



合并资产负债表

2023年3月31日

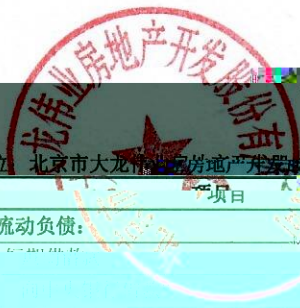
编制单位：北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2023年3月31日 | 2022年12月31日 |
|---------|---------------|---------------|
| 流动资产 | 1,234,567,890 | 1,123,456,789 |
| 货币资金 | 123,456,789 | 134,567,890 |
| 应收账款 | 234,567,890 | 245,678,901 |
| 预付款项 | 345,678,901 | 356,789,012 |
| 其他流动资产 | 530,879,010 | 387,420,986 |
| 非流动资产 | 2,345,678,901 | 2,456,789,012 |
| 长期股权投资 | 123,456,789 | 134,567,890 |
| 固定资产 | 1,234,567,890 | 1,345,678,901 |
| 无形资产 | 345,678,901 | 356,789,012 |
| 其他非流动资产 | 641,975,321 | 620,753,210 |
| 资产总计 | 3,580,246,791 | 3,580,246,791 |
| 流动负债 | 1,567,890,123 | 1,456,789,012 |
| 短期借款 | 123,456,789 | 134,567,890 |
| 应付账款 | 234,567,890 | 245,678,901 |
| 预收款项 | 345,678,901 | 356,789,012 |
| 其他流动负债 | 864,186,543 | 719,753,210 |
| 非流动负债 | 890,123,456 | 901,234,567 |
| 长期借款 | 123,456,789 | 134,567,890 |
| 其他非流动负债 | 766,666,667 | 766,666,667 |
| 负债总计 | 2,458,013,579 | 2,358,023,579 |
| 所有者权益 | 1,122,233,212 | 1,222,223,212 |
| 实收资本 | 123,456,789 | 134,567,890 |
| 资本公积 | 234,567,890 | 245,678,901 |
| 盈余公积 | 345,678,901 | 356,789,012 |
| 未分配利润 | 418,531,632 | 485,187,410 |
| 所有者权益总计 | 1,122,233,212 | 1,222,223,212 |

| 项目 | 2023年3月31日 | 2022年12月31日 |
|---------|---------------|---------------|
| 流动资产 | 1,234,567,890 | 1,123,456,789 |
| 货币资金 | 123,456,789 | 134,567,890 |
| 应收账款 | 234,567,890 | 245,678,901 |
| 预付款项 | 345,678,901 | 356,789,012 |
| 其他流动资产 | 530,879,010 | 387,420,986 |
| 非流动资产 | 2,345,678,901 | 2,456,789,012 |
| 长期股权投资 | 123,456,789 | 134,567,890 |
| 固定资产 | 1,234,567,890 | 1,345,678,901 |
| 无形资产 | 345,678,901 | 356,789,012 |
| 其他非流动资产 | 641,975,321 | 620,753,210 |
| 资产总计 | 3,580,246,791 | 3,580,246,791 |
| 流动负债 | 1,567,890,123 | 1,456,789,012 |
| 短期借款 | 123,456,789 | 134,567,890 |
| 应付账款 | 234,567,890 | 245,678,901 |
| 预收款项 | 345,678,901 | 356,789,012 |
| 其他流动负债 | 864,186,543 | 719,753,210 |
| 非流动负债 | 890,123,456 | 901,234,567 |
| 长期借款 | 123,456,789 | 134,567,890 |
| 其他非流动负债 | 766,666,667 | 766,666,667 |
| 负债总计 | 2,458,013,579 | 2,358,023,579 |
| 所有者权益 | 1,122,233,212 | 1,222,223,212 |
| 实收资本 | 123,456,789 | 134,567,890 |
| 资本公积 | 234,567,890 | 245,678,901 |
| 盈余公积 | 345,678,901 | 356,789,012 |
| 未分配利润 | 418,531,632 | 485,187,410 |
| 所有者权益总计 | 1,122,233,212 | 1,222,223,212 |

| 项目 | 2023年3月31日 | 2022年12月31日 |
|---------|---------------|---------------|
| 流动资产 | 1,234,567,890 | 1,123,456,789 |
| 货币资金 | 123,456,789 | 134,567,890 |
| 应收账款 | 234,567,890 | 245,678,901 |
| 预付款项 | 345,678,901 | 356,789,012 |
| 其他流动资产 | 530,879,010 | 387,420,986 |
| 非流动资产 | 2,345,678,901 | 2,456,789,012 |
| 长期股权投资 | 123,456,789 | 134,567,890 |
| 固定资产 | 1,234,567,890 | 1,345,678,901 |
| 无形资产 | 345,678,901 | 356,789,012 |
| 其他非流动资产 | 641,975,321 | 620,753,210 |
| 资产总计 | 3,580,246,791 | 3,580,246,791 |
| 流动负债 | 1,567,890,123 | 1,456,789,012 |
| 短期借款 | 123,456,789 | 134,567,890 |
| 应付账款 | 234,567,890 | 245,678,901 |
| 预收款项 | 345,678,901 | 356,789,012 |
| 其他流动负债 | 864,186,543 | 719,753,210 |
| 非流动负债 | 890,123,456 | 901,234,567 |
| 长期借款 | 123,456,789 | 134,567,890 |
| 其他非流动负债 | 766,666,667 | 766,666,667 |
| 负债总计 | 2,458,013,579 | 2,358,023,579 |
| 所有者权益 | 1,122,233,212 | 1,222,223,212 |
| 实收资本 | 123,456,789 | 134,567,890 |
| 资本公积 | 234,567,890 | 245,678,901 |
| 盈余公积 | 345,678,901 | 356,789,012 |
| 未分配利润 | 418,531,632 | 485,187,410 |
| 所有者权益总计 | 1,122,233,212 | 1,222,223,212 |



合并资产负债表（续）

2023年3月31日

编制单位：北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

单位：人民币千元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|------|------|
| 流动负债： | | |

| | | |
|-------------|--|--|
| 短期借款 | | |
| 应付账款 | | |
| 应付票据 | | |
| 应付职工薪酬 | | |
| 应交税费 | | |
| 其他应付款 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | |
| 其他流动负债 | | |
| 流动负债合计 | | |

| | | |
|---------|--|--|
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | | |
| 应付债券 | | |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | | |

| | | |
|------|------------------|------------------|
| 负债合计 | 1,506,550,333.60 | 1,830,306,423.03 |
|------|------------------|------------------|

| | | |
|---------------|------------------|------------------|
| 所有者权益（或股东权益）： | | |
| 实收资本（或股本） | 830,003,232.00 | 830,003,232.00 |
| 其他权益工具 | | 340.55 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 343,387,345.38 | 343,387,345.38 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | 90.12 |
| 盈余公积 | 40,470,702.21 | 40,470,702.21 |
| 一般风险准备 | | |
| 少数股东权益 | 11,145,160.87 | 74,634,313.43 |
| 所有者权益合计 | 1,411,542,614.06 | 1,411,542,614.06 |
| 负债和所有者权益总计 | 2,918,092,947.66 | 3,241,852,037.09 |

| | | |
|-----------|----------------|----------------|
| 实收资本（或股本） | 830,003,232.00 | 830,003,232.00 |
| 其他权益工具 | | 340.55 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 343,387,345.38 | 343,387,345.38 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | 90.12 |
| 盈余公积 | 40,470,702.21 | 40,470,702.21 |
| 一般风险准备 | | |
| 少数股东权益 | 11,145,160.87 | 74,634,313.43 |

| | | |
|-----------|----------------|----------------|
| 实收资本（或股本） | 830,003,232.00 | 830,003,232.00 |
| 其他权益工具 | | 340.55 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 343,387,345.38 | 343,387,345.38 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | 90.12 |
| 盈余公积 | 40,470,702.21 | 40,470,702.21 |
| 一般风险准备 | | |
| 少数股东权益 | 11,145,160.87 | 74,634,313.43 |

| | | |
|-----------|----------------|----------------|
| 实收资本（或股本） | 830,003,232.00 | 830,003,232.00 |
| 其他权益工具 | | 340.55 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 343,387,345.38 | 343,387,345.38 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | 90.12 |
| 盈余公积 | 40,470,702.21 | 40,470,702.21 |
| 一般风险准备 | | |
| 少数股东权益 | 11,145,160.87 | 74,634,313.43 |

| | | |
|-----------|----------------|----------------|
| 实收资本（或股本） | 830,003,232.00 | 830,003,232.00 |
| 其他权益工具 | | 340.55 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 343,387,345.38 | 343,387,345.38 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | 90.12 |
| 盈余公积 | 40,470,702.21 | 40,470,702.21 |
| 一般风险准备 | | |
| 少数股东权益 | 11,145,160.87 | 74,634,313.43 |

| | | |
|-----------|----------------|----------------|
| 实收资本（或股本） | 830,003,232.00 | 830,003,232.00 |
| 其他权益工具 | | 340.55 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 343,387,345.38 | 343,387,345.38 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | 90.12 |
| 盈余公积 | 40,470,702.21 | 40,470,702.21 |
| 一般风险准备 | | |
| 少数股东权益 | 11,145,160.87 | 74,634,313.43 |

| | | |
|-----------|----------------|----------------|
| 实收资本（或股本） | 830,003,232.00 | 830,003,232.00 |
| 其他权益工具 | | 340.55 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 343,387,345.38 | 343,387,345.38 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | 90.12 |
| 盈余公积 | 40,470,702.21 | 40,470,702.21 |
| 一般风险准备 | | |
| 少数股东权益 | 11,145,160.87 | 74,634,313.43 |

| | | |
|-----------|----------------|----------------|
| 实收资本（或股本） | 830,003,232.00 | 830,003,232.00 |
| 其他权益工具 | | 340.55 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 343,387,345.38 | 343,387,345.38 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | 90.12 |
| 盈余公积 | 40,470,702.21 | 40,470,702.21 |
| 一般风险准备 | | |
| 少数股东权益 | 11,145,160.87 | 74,634,313.43 |

| | | |
|-----------|----------------|----------------|
| 实收资本（或股本） | 830,003,232.00 | 830,003,232.00 |
| 其他权益工具 | | 340.55 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 343,387,345.38 | 343,387,345.38 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | 90.12 |
| 盈余公积 | 40,470,702.21 | 40,470,702.21 |
| 一般风险准备 | | |
| 少数股东权益 | 11,145,160.87 | 74,634,313.43 |

| | | |
|-----------|----------------|----------------|
| 实收资本（或股本） | 830,003,232.00 | 830,003,232.00 |
| 其他权益工具 | | 340.55 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 343,387,345.38 | 343,387,345.38 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | 90.12 |
| 盈余公积 | 40,470,702.21 | 40,470,702.21 |
| 一般风险准备 | | |
| 少数股东权益 | 11,145,160.87 | 74,634,313.43 |

| | | |
|-----------|----------------|----------------|
| 实收资本（或股本） | 830,003,232.00 | 830,003,232.00 |
| 其他权益工具 | | 340.55 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 343,387,345.38 | 343,387,345.38 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | 90.12 |
| 盈余公积 | 40,470,702.21 | 40,470,702.21 |
| 一般风险准备 | | |
| 少数股东权益 | 11,145,160.87 | 74,634,313.43 |

| | | |
|-----------|----------------|----------------|
| 实收资本（或股本） | 830,003,232.00 | 830,003,232.00 |
| 其他权益工具 | | 340.55 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 343,387,345.38 | 343,387,345.38 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | 90.12 |
| 盈余公积 | 40,470,702.21 | 40,470,702.21 |
| 一般风险准备 | | |
| 少数股东权益 | 11,145,160.87 | 74,634,313.43 |

| | | |
|-----------|----------------|----------------|
| 实收资本（或股本） | 830,003,232.00 | 830,003,232.00 |
| 其他权益工具 | | 340.55 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 343,387,345.38 | 343,387,345.38 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | 90.12 |
| 盈余公积 | 40,470,702.21 | 40,470,702.21 |
| 一般风险准备 | | |
| 少数股东权益 | 11,145,160.87 | 74,634,313.43 |

| | | |
|-----------|----------------|----------------|
| 实收资本（或股本） | 830,003,232.00 | 830,003,232.00 |
| 其他权益工具 | | 340.55 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 343,387,345.38 | 343,387,345.38 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | 90.12 |
| 盈余公积 | 40,470,702.21 | 40,470,702.21 |
| 一般风险准备 | | |
| 少数股东权益 | 11,145,160.87 | 74,634,313.43 |

| | | |
|-----------|----------------|----------------|
| 实收资本（或股本） | 830,003,232.00 | 830,003,232.00 |
| 其他权益工具 | | 340.55 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 343,387,345.38 | 343,387,345.38 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | 90.12 |
| 盈余公积 | 40,470,702.21 | 40,470,702.21 |
| 一般风险准备 | | |
| 少数股东权益 | 11,145,160.87 | 74,634,313.43 |



母公司资产负债表

2023年3月31日

编制单位：北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------|----------------|----------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 10,084,557.11 | 10,738,557.11 |
| 交易性金融资产 | | |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | | |
| 应收款项融资 | | |
| 预付款项 | | |
| 其他应收款 | 331,183,824.82 | 331,183,824.82 |
| 其中：应收利息 | - | - |
| 应收股利 | | |



母公司资产负债表（续）

2023年3月31日

编制单位：北京龙湖地产开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|------|------|
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | | |
| 交易性金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | | |

| | | |
|---------|-----------|------------|
| 应付账款 | | |
| 预收款项 | | |
| 合同负债 | | |
| 应付职工薪酬 | | |
| 应交税费 | | 38,374.58 |
| 其他应付款 | 13,500.00 | 551,296.00 |
| 其中：应付利息 | | |
| 应付股利 | | |

| | | |
|------------|--|--|
| 持有待售负债 | | |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | | |
| 负债合计 | | |
| 所有者权益： | | |
| 实收资本 | | |
| 资本公积 | | |
| 盈余公积 | | |
| 未分配利润 | | |
| 所有者权益合计 | | |
| 负债和所有者权益总计 | | |



合并利润表

2023年1-3月

编制单位：北京大龙伟业房地产开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------|----------------|----------------|
| 一、营业总收入 | 105,478,190.62 | 180,515,397.85 |
| 其中：营业收入 | 105,478,190.62 | 180,515,397.85 |
| 利息收入* | | |
| 已赚保费* | | |
| 手续费及佣金收入* | | |
| 二、营业总成本 | 104,312,174.75 | 161,889,664.94 |
| 其中：营业成本 | 89,405,745.59 | 138,704,229.79 |
| 利息支出* | | |
| 手续费及佣金支出* | | |

营业利润(亏损以“-”号填列)

| | | |
|--------------------|---------------|---------------|
| 营业利润(亏损以“-”号填列) | | |
| 减：资产减值准备金净额* | | |
| 保单红利支出* | | |
| 分保费用* | | |
| 税金及附加 | 2,129,944.42 | 6,889,299.10 |
| 销售费用 | 193,109.27 | 2,308,826.08 |
| 管理费用 | 15,673,565.25 | 14,904,371.74 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | -3,090,189.78 | -917,061.77 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | 3,102,372.25 | 928,069.31 |
| 加：其他收益 | 205,723.56 | 177,160.94 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产减值损失 | | |



母公司利润表

2022年1-3月

编制单位：北京龙伟业房地产开发有限公司

单位：人民币

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------|----------------|-----------|
| 一、营业收入 | | |
| 减：营业成本 | | |
| 税金及附加 | | |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 100,001,668.35 | 40,218.35 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | -26,054.29 | -4,770.40 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | 27,861.29 | |

2015年度合并现金流量表续

保户储金及投资款净增加额*

收取利息、手续费及佣金的现金*

| | 2015年 | 2014年 | 2013年 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 12,195,272,140 | 10,556,211,756 | 10,250,253,678 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | (1,337,157,403) | (1,703,453,609) | (1,531,842,948) |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | (1,447,377,449) | (1,854,236,252) | (1,324,204,078) |
| 现金及现金等价物净增加额 | 9,410,737,288 | 6,998,521,895 | 7,394,206,652 |
| 期初现金及现金等价物余额 | 18,611,976,020 | 11,613,454,125 | 4,219,247,473 |
| 期末现金及现金等价物余额 | 28,022,713,308 | 18,611,976,020 | 11,613,454,125 |
| 现金流量补充资料 | | | |
| 1. 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 1,309,872,596 | 1,384,535,969 | 1,001,744,893 |
| 2. 收到其他与投资活动有关的现金 | 1,189,424,498 | 1,212,816,243 | 1,140,614,345 |
| 3. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 1,128,863,762 | 1,212,816,243 | 1,140,614,345 |
| 4. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | (1,014,956,515) | (1,014,956,515) | (1,014,956,515) |
| 5. 收到其他与筹资活动有关的现金 | 2,117,037,015 | 1,752,256,810 | 1,752,256,810 |
| 6. 取得借款收到的现金 | 2,238,852,696 | 2,142,365,858 | 2,142,365,858 |
| 7. 发行债券收到的现金 | 1,397,229,256 | 1,397,229,256 | 1,397,229,256 |
| 8. 收到其他与筹资活动有关的现金 | 1,114,000,000 | 1,114,000,000 | 1,114,000,000 |
| 9. 支付其他与筹资活动有关的现金 | (1,114,000,000) | (1,114,000,000) | (1,114,000,000) |
| 10. 支付其他与投资活动有关的现金 | (1,189,424,498) | (1,212,816,243) | (1,140,614,345) |
| 11. 支付其他与经营活动有关的现金 | (1,447,377,449) | (1,854,236,252) | (1,324,204,078) |
| 12. 支付其他与筹资活动有关的现金 | (1,114,000,000) | (1,114,000,000) | (1,114,000,000) |
| 13. 支付其他与经营活动有关的现金 | (1,447,377,449) | (1,854,236,252) | (1,324,204,078) |
| 14. 支付其他与经营活动有关的现金 | (1,447,377,449) | (1,854,236,252) | (1,324,204,078) |
| 15. 支付其他与经营活动有关的现金 | (1,447,377,449) | (1,854,236,252) | (1,324,204,078) |

母公司现金流量表

2023年1-3月

编制单位:北京中农置业房地产开发有限公司

单位:元币种:人民币

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------|------|------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | |